

**Informe Mensual del Avance Físico de Proyectos de Inversión 2021**

**Responsable: Dirección de Infraestructura**

<b>AVANCE FÍSICO DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN (Marzo, 2021)</b>			
<b>PROYECTO</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AVANCE (programado/realizado)</b>	<b>PORCENTAJE DE AVANCE</b>	<b>OBSERVACIONES (Retrasos, limitaciones, etc.)</b>
<b>Construcción de Oficina Regional en Chorrera.</b>	<p><b>Etapas de Administración de Proyecto:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se entregó nota N° 189- DITE -21 el 24 de marzo al Municipio de la Chorrera para que nos confirmen el uso de suelo del lote asignado para las nuevas oficinas de las Regional de Panamá Oeste.</li> <li>Realizar ajustes en propuesta de Fianza, una vez revisada con los días de los diferentes contratos.</li> </ul> <p><b>EXTRACO CONSTRUCCIONES E PROYECTOS, S.A.</b></p>	13%	<p><b>Riesgos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Seguimiento al cerramiento del terreno por preocupación, ya que fue quemado y queremos evitar que lo invadan.</li> </ul>

<p><b>Construcción de Oficina Distrital en Boquete.</b></p>	<p><b>Etapas de Preliminares:</b></p> <p><b>Diseño:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se cambiaron los bloques arquitectónicos de toda la fachada del Edificio por bloques standard de 4". Estos cambios serán enviados al contratista por el Arq. Villar.</li> <li>• Se añadió una puerta de evacuación al nivel 100 por sugerencia de los Bomberos.</li> </ul> <p><b>Obra Civil:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se inició movimiento de tierra el 27 de marzo del presente año.</li> </ul> <p><b>CONSTRUCTORA GRADUM ADVANCE CORP.</b></p>	<p>5%</p>	
<p><b>Construcción de Oficina Distrital en Pesé</b></p>	<p><b>Está en etapa de preliminares:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El proyecto aún no cuenta con avance por falta de titulación del terreno. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ El 19 de febrero la Arq. Arjona indicó que conversó con el alcalde de Pesé y le informó que la resolución ya está lista. El día 22 de febrero se ingresó a la Notaría</li> </ul> </li> </ul>	<p>10%</p>	

	<p>para poder seguir con el proceso de la escritura en el Registro Público.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El día 31 de marzo, a las 11:00 a.m. se llevará a cabo una reunión en el edificio sede con los directores de DINFRA, departamento de inspección y el representante legal de la empresa Doloopo Panamá Corp.</li> <li>• Se comenzó con limpiar la maleza del terreno.</li> <li>• Es importante resaltar que el tiempo del proyecto es de 180 días calendario, de lo que ya se ha consumido 134 días, por lo que solo quedan 45 días para la culminación del proyecto.</li> <li>• Los planos ya están para firma del Magistrado y se pueda proceder con los trámites correspondientes.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>DOLOOPO PANAMA CORP</b></p>		
<p><b>Remodelación de Oficina en Los Santos</b></p>	<p>Se comenzaron las reparaciones de la oficina con las actividades siguientes:  <b>Etapas de Proyecto de Obra Civil:</b>  <b>Obra Gris</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ventanas 100%</li> <li>• Piso de 70%</li> </ul>	<p style="text-align: center;">90%</p>	<p><b>Retrasos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se le otorga una prórroga hasta el 1 de marzo al proveedor debido a retraso por los 14 días de cuarentena que se mantuvo en el mes de enero.</li> </ul>

	<p><b>Acabados</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Paredes de gypsum y bloque tiene dos manos de pintura</li> <li>• Están trabajando en el baño para esperar las divisiones de alucobon.</li> </ul> <p><b>Aires Acondicionados</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El día viernes 26 de marzo, se hicieron las pruebas del acondicionador de aire, el cual, hasta la fecha, está trabajando correctamente.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>CONSTRUCTORA Q &amp; R</b></p>		
<p><b>Reparación de Oficina en Kankintú</b></p>	<p><b>El proyecto está en las siguientes etapas:</b></p> <p><b>Obra civil:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plomería 0%.</li> <li>• Electricidad 15%.</li> <li>• Bloqueo 65%.</li> <li>• Vigas y Columnas 75%.</li> <li>• Techo 45%.</li> <li>• Repello 5%</li> <li>• Chorreado y replanteo de fundación 100%.</li> <li>• Cerca perimetral 50%.</li> <li>• Rampa de discapacitado 0%.</li> </ul>	<p>50%</p>	<p><b>Obstáculos :</b> La construcción presenta muchas inconsistencias, que la empresa debe mejorar ya que al lugar donde se desarrolla el proyecto hasta el día 23 de marzo del 2021 que fui ningún representante por parte de ellos ha llegado a ver qué trabajos están realizando los trabajadores y de qué manera los ejecutan.</p>

	<b>SERVICIOS MULTIPLES</b>		
<p><b>Ampliación de Jardines en la Nueva Sede</b></p>	<p><b>El proyecto está en las siguientes etapas:</b>  <b>Trámites administrativos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En espera de cuadro de avance para justificación de anticipo.</li> <li>• Contratista entregará documentos para una segunda cuenta.</li> <li>• Se recibió sometido para cielo raso y porcelanato de piso y paredes de baño/cocina.</li> </ul> <p><b>Obra civil:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Electricidad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Cableado general, entubado de cuarto eléctrico nivel 100 ala occidental a cuarto de aseo nivel ala occidental.</li> <li>○ Instalación y pruebas de tableros y safety switch.</li> <li>○ Cableado de tableros a cuarto eléctrico existente. Cableado de fuerza de pisos.</li> </ul> </li> <li>• <b>SCI:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Trabajos de instalación de tuberías principales y secundarias ala occidental.</li> <li>○ Cortado, enroscado e instalación de risers de rociadores.</li> <li>○ Prueba previa a conexión de sistema.</li> </ul> </li> </ul>	70%	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Albañilería:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Trabajos de bloqueo y vaciado de columnas y vigas de amarre nivel 200 ala occidental. Instalación de Alucobond en nivel 200.</li> <li>○ Construcción de Topping nivel 100 y 200 Occidental.</li> </ul> </li> <li>• <b>Acabados:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Trabajos de construcción de descolgado de plycem ala occidental y oriental pasteado y lijado.</li> <li>○ Limpieza de estructura metálica y pintura.</li> <li>○ Instalación de armadura de cielo raso.</li> <li>○ Instalación de muebles.</li> </ul> </li> <li>• <b>A/A</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Trabajos de instalación de ducto principal.</li> </ul> </li> <li>• <b>Acuerdos:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Estamos a la espera de respuesta acerca del reclamo de CCTV.</li> <li>○ Está pendiente la definición del recorrido de la tubería sanitaria E1, ala oriental.</li> <li>○ La entrega del auditorio con los arreglos correspondientes se había solicitado para el 23 de febrero de 2021, sin embargo, a la fecha no se ha terminado.</li> <li>○ Se aprobó por parte de DINFRA la Cuenta N°7, por un monto de B/</li> </ul> </li> </ul>		
--	---	--	--

	<p>114,070.00</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Se aprobó el cieloraso a utilizar mediante nota 143-DITE-21.</li> <li>○ Se aprobó el punto de acceso del SOM-021-A</li> <li>○ Coordinar reunión con Calatel y el Contratista para definir el tema del reclamo de CCTV.</li> <li>○ La próxima semana se llevará a cabo reunión de extras y créditos.</li> <li>○ El día martes 23 de marzo recibimos en el proyecto, como la selección del color dela estructura metálica. (Negro semiglossy).</li> </ul> <p><b>CONSORCIO JOCA CONSULTECH</b></p>		
<p><b>Proyecto de Construcción de Nueva Distrital de Portobelo Colón</b></p>	<p><b>Etapas Preliminares</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Permisos y diseño de planos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Los planos no han podido ser aprobados por los Bomberos porque aún no contamos con la titulación del terreno.</li> <li>○ El 19 de enero de 2021 se le dio ingreso a la minuta en la cual se dona a título gratuito un lote de terreno de la finca</li> </ul> </li> </ul>	<p>65%</p>	<p><b>Retrasos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adenda 1 extensión de tiempo por 274 días debido a la falta de titulación del terreno y a la suspensión de labores por la pandemia de la COVID 19.</li> <li>- Adenda 2 extensión de tiempo por 50 días debido a retrasos en la</li> </ul>

	<p>2349, tomo 193, folio 484 código de ubicación 330.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ El 2 de febrero de 2021 se incluyó nuevamente el CD con el plano por que el ingresado en fecha de 19 de enero le faltaban los sellos del Ministerio de Vivienda.</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Obra gris</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Se culminó el levantamiento de paredes de bloques.</li><li>○ Se culminó repello de paredes.</li><li>○ Instalación de estructura metálica para tanque de agua potable.</li><li>○ Instalación estructura para cubierta.</li></ul></li><li>• <b>Acabados</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Se aprobó azulejos y piso anti resbalante.</li><li>○ Se seleccionó el porcelanato de alto tráfico para la distrital.</li><li>○ Se aprobó láminas de fibrocemento y ventanas de pvc.</li></ul></li><li>• <b>Plomería</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Instalaciones de tuberías de agua potable y sanitarias.</li></ul></li></ul>		<p>aprobación de los planos por el Ministerio de Cultura.</p>
--	--	--	---



---

	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Electricidad</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Instalación de tuberías eléctricas.</li></ul></li></ul> <p><b>MATERIALES ADRIMARC,S.A</b></p>		
--	--	--	--

Responsable: Dirección de Cedulación

	<b>AVANCE FÍSICO DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN (Marzo, 2021)</b>		
<b>PROYECTO</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AVANCE (programado/realizado)</b>	<b>PORCENTAJE DE AVANCE</b>	<b>OBSERVACIONES (Retrasos, limitaciones, etc.)</b>
<b>Implementación de la Cédula Inteligente</b>	Pago de kioskos y up grade para el servicio en línea	24%	En proceso de pago