

Informe Mensual del Avance Físico de Proyectos de Inversión

Responsable: Dirección de Infraestructura

AVANCE FÍSICO DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN (Abril, 2021)			
PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL AVANCE (programado/realizado)	PORCENTAJE DE AVANCE	OBSERVACIONES (Retrasos, limitaciones, etc.)
Construcción de Oficina Regional en Chorrera.	<p>Etapas Preliminares:</p> <p>Diseño:</p> <ul style="list-style-type: none"> Se le solicitó a la empresa al contratista que nos entreguen vistas con diseños de perspectivas de la nueva oficina para someterlas a consideración de los Magistrados. Se solicitó a la empresa contratista, entregar al Tribunal Electoral, el anteproyecto a finales del mes de abril. <p>Administrativos:</p> <ul style="list-style-type: none"> TE realizará gestión paralelamente con Extraco con el IDAAN para averiguar sobre el paso de línea de agua potable en el terreno (alimentación). Se le indicó que tienen a la fecha 45 días perdidos desde la entrega de la nota el día 12 	13%	

	<p>de marzo de 2021.</p> <p>Obra Civil:</p> <ul style="list-style-type: none">• Se encuentra en proceso la construcción de la cerca para cerrar el polígono y evitar invasores.• Se iniciaron trabajos con personal de Infraestructura para el cierre de 214ML de cerca perimetral del área de terreno para las nuevas oficinas Regional de Panamá Oeste.<ul style="list-style-type: none">○ Se realizó traslado de materiales para este cerramiento.<ul style="list-style-type: none">- 84 láminas de Zinc de 13 pies.- 54 tubos de 8 y 9 pies de largo.○ Se realizó una caseta para personal de infraestructura.○ Se realizó la limpieza de maleza y arbustos en el área donde debemos continuar cerramiento.○ Se ubicó punto marcado por topógrafo, se pasaron líneas para dar inicio a las fundaciones.		
--	---	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Se trasladó desde la sede, láminas de plywood para realizar mezcla de concreto para nuevos postes. ● Se realizó compra y se llevó a terreno materiales para las fundaciones de los postes: <ul style="list-style-type: none"> - 372 sacos de arena. - 374 sacos de piedra. - 23 sacos de cemento uso general. - 8 discos de cortes para cortar metal. - 2 tanques plásticos de 55 galones para almacenar agua para realizar el concreto. ○ Se construyeron las fundaciones, 33 huecos para instalación de postes. ○ Se inició la instalación de postes para cerca se instalaron 11 postes. <p style="text-align: center;">EXTRACO CONSTRUCCIONES E PROYECTOS, S.A.</p>		
<p>Construcción de Oficina Distrital en Boquete.</p>	<p>Etapas de Preliminares:</p> <p>Diseño:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Se envió nota con las observaciones del 	<p>5%</p>	<p>Limitaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - El contratista nos remitió nota por retrasos debido a la carencia de acero en el mercado.

	<p>desarrollo de planos finales.</p> <ul style="list-style-type: none"> En espera de memoria de cálculos para el sustento del diseño estructural. <p>Obra Civil:</p> <ul style="list-style-type: none"> Se inició la fundación de la cerca perimetral <p>CONSTRUCTORA GRADUM ADVANCE CORP.</p>		
Construcción de Oficina Distrital en Pesé	<p>Está en etapa de preliminares:</p> <ul style="list-style-type: none"> El proyecto aún no cuenta con avance por falta de titulación del terreno. El contratista envió nota con la solicitud de extensión de tiempo por 105 días. Esta solicitud fue remitida a los Directores de la DINFRA para el respectivo trámite de adenda. Se iniciaron los trabajos de estabilización del terreno, con la ayuda de una rola 1 tonelada. <p>DOLOOPO PANAMA CORP</p>	10%	
Remodelación de Oficina en Los Santos	<p>Se comenzaron las reparaciones de la oficina con las actividades siguientes:</p> <p>Etapas de Proyecto de Obra Civil:</p> <ul style="list-style-type: none"> El proyecto fue entregado físicamente el 20 de abril de 2021, donde el Ing. José Muñoz y la Arq. Arjona verificaron las instalaciones y estas 	100%	

	<p>cumplían con lo exigido en el Pliego de cargo y planos. Está pendiente la entrega de planos ASBUILT y plano sellado.</p> <ul style="list-style-type: none"> Se está coordinando la instalación de mobiliario del nivel 2 para la primera semana de mayo. <p>CONSTRUCTORA Q & R</p>		
Reparación de Oficina en Kankintú	<p>El proyecto está en las siguientes etapas: Obra civil:</p> <ul style="list-style-type: none"> Plomería 0% Elictricidad40% Bloqueo 75% vigas y Columnas 100% Techo 80% Repello 75% Chorreado y replanteo de fundacion100% Cerca perimetral 50% Rampa de discapacitado 0% <p>SERVICIOS MULTIPLES</p>	65%	<p>Obstáculos:</p> <ul style="list-style-type: none"> La semana del 12 de abril se tuvo inconvenientes por lluvias y desbordamientos de río. En visita el 29 de abril por parte de Eyvar Alvarado se le exigió al contratista una serie de correcciones en la albañilería por paredes que no se encuentran a plomo. De igual manera se le exigió al contratista su presencia en la ejecución de cada etapa.
Ampliación de Jardines en la Nueva Sede	<p>El proyecto está en las siguientes etapas: Trámites administrativos</p> <ul style="list-style-type: none"> El día 30 de marzo de 2021, tal como estaba 	85%	

	<p>pactado en el contrato se venció el tiempo para la entrega del proyecto Ampliación de la Nave Central, motivo por el cual, el proyecto se encuentra en período de multa.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hasta la fecha se han presentado 8 Cuentas, pendiente por pagarles la Cuenta # 9 por B/. 209,446.66. • Durante el mes de abril se realizó el desembolso de la cuenta#8 por un monto de B./132,681.24. <p>Obra civil:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Electricidad-90% <ul style="list-style-type: none"> ○ Estamos de prueba y verificación del sistema eléctrico. • SCI-100%: • Albañilería-100%: • Acabados-90%: <ul style="list-style-type: none"> ○ Rectificaciones de porcelanato en el interior de las oficinas del proyecto. ○ Instalación de porcelanato en el exterior. ○ Rectificaciones de remate en gris de viga con la ventana de vidrio en el exterior del proyecto. • A/A- 80% <ul style="list-style-type: none"> ○ Culminación y verificación de cableado de sistema de aire acondicionado y 		
--	---	--	--

	<p>todavía no se han realizado las pruebas.</p> <ul style="list-style-type: none">• Acuerdos:<ul style="list-style-type: none">○ Estamos a la espera de respuesta acerca del reclamo de CCTV.○ Se realizó reunión con contratista para solicitar lo siguiente:<ul style="list-style-type: none">○ Cronograma actualizado hasta la fecha real de entrega.○ Entrega de los resultados de pruebas realizadas a los diferentes sistemas.○ Resultado de la revisión de los extras y los créditos de todo el proyecto.○ Se les solicitó verbalmente y por escrito respuesta definitiva referente al reclamo de CCTV.• Está pendiente la entrega del auditorio.• Se definieron las puertas internas a utilizarse en el proyecto. <p style="text-align: center;">CONSORCIO JOCA CONSULTECH</p>		
--	--	--	--

Responsable: Dirección de Cedulación

AVANCE FÍSICO DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN (Abril, 2021)			
PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL AVANCE (programado/realizado)	PORCENTAJE DE AVANCE	OBSERVACIONES (Retrasos, limitaciones, etc.)
Implementación de la Cédula Inteligente	Pago de kioskos y up grade para el servicio en línea <ul style="list-style-type: none"> • El pago de los 4 primeros meses ya se realizó enero, febrero, marzo y abril • El mantenimiento enero, febrero, marzo y abril, • El up grade ya se cumplió. 	55%	En proceso de pago