

Informe Mensual del Avance Físico de Proyectos de Inversión

Responsable: Dirección de Infraestructura

AVANCE FÍSICO DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN			
(Mayo, 2021)			
PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL AVANCE (programado/realizado)	PORCENTAJE DE AVANCE	OBSERVACIONES (Retrasos, limitaciones, etc.)
Construcción de Oficina Regional en Chorrera.	<p>Etapas Preliminares:</p> <p>Administrativos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En representación del Ing. Adriano Ferrer nos atendió la Arq. Desiré Williamson, quien nos manifestó que ellos se encargarán de darle la celeridad a la aprobación del permiso de construcción del municipio. • Se realizó la consulta ciudadana el día 24 de mayo, donde asistió la Arq. Jackeline de Moltalva por parte del Miviot, Marielis Díaz por parte de la Junta Comunal de Playa Leona y por parte del Tribunal Electoral, Arq. Ariadna Brugiatti, el Arq. Luis Villar y el Ing. José Muñoz. • Se espera que el día 25 de mayo se deba estar ingresando el Estudio de Impacto Ambiental al Ministerio de Ambiente. • El día 25 de mayo se estará entregando nota al IDAAN con los datos de consumo del proyecto, para gestionar los trámites necesarios para la infraestructura de agua potable en el área. 	13%	-

	EXTRACO CONSTRUCCIONES E PROYECTOS, S.A.		
Construcción de Oficina Distrital en Boquete.	<p>Etapas de Preliminares:</p> <p>Diseño:</p> <ul style="list-style-type: none"> Se celebró reunión el 27 de mayo con el contratista y DINFRA para revisar el desarrollo de los planos y otras observaciones del proyecto. <p>Obra Civil:</p> <ul style="list-style-type: none"> Los avances durante esta semana han sido el vaciado de las zapatas e inicio del bloqueo en paredes externas de oficina. <p>CONSTRUCTORA GRADUM ADVANCE CORP.</p>	11%	<p>Limitaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> El contratista indica que hay retrasos en la entrega de los bloques arquitectónicos por parte de la fábrica.

<p>Construcción de Oficina Distrital en Pesé</p>	<p>Está en etapa de preliminares:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El proyecto aún no cuenta con avance por falta de titulación del terreno. • Estamos en la espera que el contratista envíe el comprobante de pago de los impuestos municipales. • Se recibió el cronograma del contratista, al cual se le realizaron algunas observaciones que debe ser corregidas. <p>Obra Civil:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se inició la adecuación para el acceso al terreno. • Se inició con las fundaciones de la cerca y para la próxima semana deben iniciar con las fundaciones de la edificación. <p style="text-align: center;">DOLOOPO PANAMA CORP</p>	<p>10%</p>	
<p>Remodelación de Oficina en Los Santos</p>	<p>Se comenzaron las reparaciones de la oficina con las actividades siguientes:</p> <p>Etapas de Proyecto de Obra Civil:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La semana del 14 de mayo se realizaron tres (3) inspecciones, donde se le solicitó al 	<p>100%</p>	

	<p>contratista realizar varias correcciones las cuales fueron atendidas a satisfacción.</p> <p>CONSTRUCTORA Q & R</p>		
<p>Reparación de Oficina en Kankintú</p>	<p>El proyecto está en las siguientes etapas:</p> <p>Obra civil:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ventanas de piso, puertas, pintura, revestimiento, y accesorios de baños 85%. • Cableado eléctrico y data 0%. • Tanque de reserva 15%. • Verjas 40%. • Mobiliario de cocina y mueble de ventanilla 26% • Limpieza en general 0%, • Aprobación de planos y permiso de ocupación 75%. <p>SERVICIOS MULTIPLES</p>	<p>85%</p>	<p>Obstáculos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ La semana del 12 de abril se tuvo inconvenientes por lluvias y desbordamientos de río. ○ En visita el 29 de abril, se le exigió al contratista una serie de correcciones en la albañilería por paredes que no se encuentran a plomo. ○ De igual manera se le exigió al contratista su presencia en la ejecución de cada etapa.
<p>Ampliación de Jardines en la Nueva Sede</p>	<p>Obra civil:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conexiones del sistema de control de acceso /telecomunicaciones 80%. • Se realizaron las correcciones del cielo raso de gypsum en el nivel 200 ala occidental y se instalaron las luces led 98%. • Se instalaron los pisa vidrios en las ventanas y correcciones 100%. • A/A- 95% 	<p>91%</p>	

	<ul style="list-style-type: none">○ Corrección de desagüe de sistema de aire acondicionado.● Acuerdos:<ul style="list-style-type: none">○ DINFRA inició con la adecuación eléctrica de los puestos provisionales las oficinas que están ubicadas en el Nivel 400, mientras se realicen las reparaciones del techo.○ Se le envió al contratista la nota 396-DITE-21 donde se entrega del informe que recopila todas las correcciones que deben realizarse para la entrega del proyecto. <p>CONSORCIO JOCA CONSULTECH</p>		
--	---	--	--

Responsable: Dirección de Cedulación

AVANCE FÍSICO DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN (Mayo, 2021)			
PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL AVANCE (programado/realizado)	PORCENTAJE DE AVANCE	OBSERVACIONES (Retrasos, limitaciones, etc.)
Implementación de la Cédula Inteligente	Pago de kioskos y up grade para el servicio en línea <ul style="list-style-type: none"> • El pago de los 4 primeros meses ya se realizó enero, febrero, marzo y abril • El mantenimiento enero, febrero, marzo y abril, • El up grade ya se cumplió. 	55%	En proceso de pago