

**Informe Mensual del Avance Físico de Proyectos de Inversión**

Responsable: Dirección de Infraestructura

AVANCE FÍSICO DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN (Junio, 2021)			
PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL AVANCE (programado/realizado)	PORCENTAJE DE AVANCE	OBSERVACIONES (Retrasos, limitaciones, etc.)
Construcción de Oficina Regional en Chorrera.	<p><b>Etapas Preliminares:</b></p> <p><b>Administrativos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se llevó a cabo reunión el 1 de Julio de 2021 con el Ing. Gerardo Herrera Director Regional de Panamá Oeste en el IDAAN, para solicitarle el grafico de presión, de tal manera que se cuente con la línea de agua potable en el proyecto.</li> <li>Se visitó mi ambiente y nos indicaron que continúan evaluando el documento ingresado.</li> <li>El municipio y la policía nacional continúan con el desalojo de las personas de los lotes aledaños.</li> </ul> <p><b>Diseño:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Extraco hace entrega de Render en Sketchup con distintas vistas de perspectivas las propuestas, incluyendo los niveles de altura.</li> </ul> <p>EXTRACO CONSTRUCCIONES E PROYECTOS, S.A.</p>	13%	-

<p><b>Construcción de Oficina Distrital en Boquete.</b></p>	<p><b>Etapas de Preliminares:</b></p> <p><b>Diseño:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se remite nota con visto bueno para proceder con la gestión de aprobación de planos al contratista.</li> </ul> <p><b>Obra Civil:</b></p> <p>Los avances durante esta semana han sido el pulimiento de columnas de cerca perimetral.</p> <p>CONSTRUCTORA GRADUM ADVANCE CORP.</p>	<p>25%</p>	<p><b>Limitaciones:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No hubo actividad física en el proyecto, debido a la falta de acero en la provincia de Chiriquí, motivo por el cual se le indica mediante nota al contratista ir sometiendo temas de acabados e ir ganando tiempo con las tareas de aprobación de planos al 100% ante las entidades pertinentes.</li> </ul>
<p><b>Construcción de Oficina Distrital en Pesé</b></p>	<p><b>Está en etapa de preliminares:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Por parte de Asesoría Legal se concluyó el Registro, Inscripción y titulación de terreno.</li> <li>Se notificó a la constructora que actualmente con el cronograma presenta un desfase del 15%, por lo que se indicó que deben ajustar los tiempos de labor de tal manera que cumplan en el tiempo solicitado.</li> </ul>	<p>17%</p>	

	<p><b>Obra Civil:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Está en ejecución las fundaciones de la edificación.</li> </ul> <p>DOLOOPO PANAMA CORP</p>		
<p><b>Remodelación de Oficina en Los Santos</b></p>	<p>Se comenzaron las reparaciones de la oficina con las actividades siguientes:</p> <p><b>Etapas de Proyecto de Obra Civil:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La semana del 14 de mayo se realizaron tres (3) inspecciones, donde se le solicitó al contratista realizar varias correcciones las cuales fueron atendidas a satisfacción.</li> </ul> <p>CONSTRUCTORA Q &amp; R</p>	100%	
<p><b>Reparación de Oficina en Kankintú</b></p>	<p>El proyecto está en las siguientes etapas:</p> <p>Trámites administrativos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El contratista realizó entrega de planos aprobados por parte del Municipio.</li> <li>Se está consultando si se requerirá el permiso de ocupación, ya que es un sector comarcal.</li> </ul> <p>Obra civil:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ventanas de piso, puertas, pintura, revestimiento, y accesorios de baños 85%.</li> <li>Cableado eléctrico y data 80%.</li> </ul>	91%	<p><b>Obstáculos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La semana del 12 de abril se tuvo inconvenientes por lluvias y desbordamientos de río.</li> <li>En visita el 29 de abril, se le exigió al contratista una serie de correcciones en la albañilería por paredes que no se encuentran a plomo.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tanque de reserva 80%.</li> <li>• Verjas 80%.</li> <li>• Mobiliario de cocina y mueble de ventanilla 60%</li> <li>• Limpieza en general 0%,</li> <li>• Aprobación de planos y permiso de ocupación 100%.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>SERVICIOS MULTIPLES</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ De igual manera se le exigió al contratista su presencia en la ejecución de cada etapa.</li> </ul>
<p><b>Ampliación de Jardines en la Nueva Sede</b></p>	<p><b>Obra civil:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conexiones del sistema de control de acceso /telecomunicaciones 80%.</li> <li>• Se realizaron las correcciones del cielo raso de gypsum en el nivel 200 ala occidental y se instalaron las luces led 98%.</li> <li>• Se instalaron los pisa vidrios en las ventanas y correcciones 100%.</li> <li>• A/A- 95% <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Corrección de desague de sistema de aire acondicionado.</li> </ul> </li> <li>• <b>Acuerdos:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ DINFRA inició con la adecuación eléctrica de los puestos provisionales las oficinas que están ubicadas en el Nivel 400, mientras se realicen las reparaciones del techo.</li> <li>○ Se le envió al contratista la nota 396-</li> </ul> </li> </ul>	<p>91%</p>	

	<p>DITE-21 donde se entrega del informe que recopila todas las correcciones que deben realizarse para la entrega del proyecto.</p> <p>CONSORCIO JOCA CONSULTECH</p>		
<b>Parque Electoral</b>	<p><b>El proyecto está en las siguientes etapas:</b></p> <p><b>Diseño:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El contratista entregó planos de paisajismo el 11 de junio para revisión del Tribunal Electoral.</li> <li>• El contratista entregó planos de sistemas pluviales, acueducto, sanitario y la propuesta económica del muro nuevo a construir que colinda con Curundú el 17 de junio, los mismos se encuentran e revisión por parte de la Dirección.</li> <li>• Estamos a la espera de los comentarios a los planos de paisajismo por parte dde la Dirección Administrativa.</li> </ul> <p><b>Obra Civil:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se mantiene el mismo avance.</li> </ul> <p><b>ENOBRAS, S.A</b></p>	12%	

**Responsable: Dirección de Cedulación**

<b>AVANCE FÍSICO DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN</b>			
<b>(Junio, 2021)</b>			
<b>PROYECTO</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AVANCE (programado/realizado)</b>	<b>PORCENTAJE DE AVANCE</b>	<b>OBSERVACIONES (Retrasos, limitaciones, etc.)</b>
<b>Implementación de la Cédula Inteligente</b>	Pago de quioscos y up grade para el servicio en línea <ul style="list-style-type: none"> <li>• El pago de los 5 primeros meses ya se realizó enero, febrero, marzo, abril y mayo</li> <li>• El mantenimiento enero, febrero, marzo, abril y mayo</li> <li>• El up grade ya se cumplió.</li> </ul>	56%	En proceso de pago