

Informe Mensual del Avance Físico de Proyectos de Inversión

Responsable: Dirección de Infraestructura

AVANCE FÍSICO DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN (Noviembre, 2021)			
PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL AVANCE (programado/realizado)	PORCENTAJE DE AVANCE	OBSERVACIONES (Retrasos, limitaciones, etc.)
Construcción de Oficina Regional en Chorrera.	<p>Etapas Preliminares:</p> <p>Diseño: Se realizó reunión el día 25 de noviembre para revisión de Planos.</p> <p>Administrativo:</p> <ul style="list-style-type: none"> Se realiza reunión para revisión y ajustes en el diseño, el cual se pretende tener listo para el 8 de noviembre. <p>Administración de Proyecto:</p> <ul style="list-style-type: none"> Se retomaron los trabajos de fundaciones en campo el 22/11/21. Se asignó en campo 1 capataz para coordinar y verificar por parte Extraco etapa de fundaciones. Se remitió email con los siguientes puntos antes de dar inicio a la cimentación: 	22%	<p>Limitaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> Debido a los trabajos de desalojo de los precaristas, no se ha podido retomar las labores producto de los distintos enfrentamientos entre la policía y los civiles. Se mantiene el %de avance.

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Fecha de Inicio en campo ➤ Cronograma de obra actualizado ➤ Proyección de cuentas mensuales del 2022. • Adicional se aprovechó este email para enviar las siguientes observaciones: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Estatus de planos finales solicitados en reunión del 24/11/21 ➤ Se le indicó los bloques arquitectónicos no deben ser muy rústicos. ➤ Se recalcó que estamos a la espera de los renders, donde nos proyecten 3D para presentación a los Magistrados. <p>Obra Civil:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se realizó el vaciado 6 bases de zapatas de las siguientes columnas (C68, C69, C70, C74, C75 y C76). • Se verificaron dimensiones, ancho, largo, profundidad y fondos de zapatas que sean las indicadas en planos. • Se verificó cumplieran con él # de acero indicado en planos. • Se verificó temperatura de concreto. 		
--	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Se verificaron posiciones de Eje. • Extraco realizó pruebas de laboratorio al momento del vaciado. <p>EXTRACO CONSTRUCCIONES E PROYECTOS, S.A.</p>		
Construcción de Oficina Distrital en Boquete.	<p>Etapas de Preliminares:</p> <p>Administrativo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El contratista firmó el acta de liquidación y está en espera del pago final. • DINFRA continua con el diseño y cálculo de presupuesto para levantar la nueva licitación del proyecto. <p>CONSTRUCTORA GRADUM ADVANCE CORP.</p>	28%	
Construcción de Oficina Distrital en Pesé	<p>Está en etapa de preliminares:</p> <p>Administrativo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se ingresó a la Dirección de Finanzas la cuenta #2 por B/ 21,375.00; actualmente se le ha pagado al contratista B/ 64,125.00. <p>Obra Civil:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades en el proyecto: 	65%	

	<p>culminación de pavimento de concreto, instalación de ventanas de aluminio, rectificación de carriolas de techo y rectificación de repello en paredes internas de la distrital.</p> <p>Administración de Proyecto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El contratista envió cronograma actualizado hasta el día de hoy, la nueva fecha de culminación es el 30 de diciembre de 2021. • El contratista indica que continuará laborando lunes a sábado. <p>DOLOOPO PANAMA CORP</p>		
<p>Remodelación de Oficina en Los Santos</p>	<p>Se comenzaron las reparaciones de la oficina con las actividades siguientes:</p> <p>Etapas de Proyecto de Obra Civil:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La semana del 14 de mayo se realizaron tres (3) inspecciones, donde se le solicitó al contratista realizar varias correcciones, las cuales fueron atendidas a satisfacción. <p>CONSTRUCTORA Q & R</p>	<p>100%</p>	

<p>Reparación de Oficina en Kankintú</p>	<p>El proyecto está en las siguientes etapas:</p> <p>Entrega de proyecto de construcción:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se está a la espera de nueva fecha de inspección. <p style="text-align: center;">SERVICIOS MULTIPLES</p>	<p style="text-align: center;">100%</p>	
<p>Ampliación de Jardines en la Nueva Sede</p>	<p>Etapas de Entrega:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El proyecto está en algunas modificaciones, pero ya está entregado. <p style="text-align: center;">CONSORCIO JOCA CONSULTECH</p>	<p style="text-align: center;">98%</p>	
<p>Parque Electoral</p>	<p>El proyecto está en las siguientes etapas:</p> <p>Administrativos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lunes 22, la comisión PE continua con la evaluación del alza de los materiales. • Miércoles 24, se recibió nota ENOBRAS-TE-PARQUES-2021-147" Ficha Técnica de materiales prefabricado". • Jueves 25, se inspeccionó el proyecto con Naturgy por el viaducto que atraviesa la parte frontal del Parque Electoral y el mismo es de comunicación por lo que el contratista realizará coordinaciones con las diferentes empresas 	<p style="text-align: center;">28%</p>	<p>Obstáculos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Estamos a la espera del permiso de construcción.

	<p>que brindan el suministro para un reconocimiento.</p> <ul style="list-style-type: none"> Viernes 26, Visto bueno para la conexión eléctrica provisional del contratista. <p>Administración de Proyecto:</p> <ul style="list-style-type: none"> Martes 23, se realizó inspección con ENOBRAS y el IDAAN, en el recorrido se acordó que el IDAAN enviará planos de plomería para proceder con la des habilitación de la línea de 6" que atraviesa la parte de frontal del Parque Electoral (Ave. Omar Torrijos) y enviará la lista de plomeros certificados para realizar dicho trabajo. Recibimos notas, ENOBRAS-TE-PARQUE-2021-145" Generales de vivero", ENOBRAS-TE. PARQUE-2021-146" Proyección económica del Parque Electoral" sin embargo, la comisión rechazó este documento ya que lo que solicitamos, es la proyección hasta la culminación del proyecto. <p>Tramites:</p> <ul style="list-style-type: none"> Estado del permiso de construcción, fueron ingresados el día 06 de octubre de 2021; sin embargo, el MOP solicitó correcciones adicionales y serán reingresados el día de 26 de noviembre de 2021. 		
--	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> Recordar que está pendiente, la concesión especial en el Municipio de Panamá para el muro colindante con Curundú, para la confección de la adenda del muro en el 2022. <p style="text-align: center;">ENOBRAS, S.A</p>		
<p>Proyecto Construcción de nueva distrital de Portobelo</p>	<p>Trámites administrativos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Este proyecto ya está entregado. <p style="text-align: center;">ADRMARC</p>	<p>100%</p>	

Responsable: Dirección de Cedulación

AVANCE FÍSICO DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN (Octubre, 2021)			
PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL AVANCE (programado/realizado)	PORCENTAJE DE AVANCE	OBSERVACIONES (Retrasos, limitaciones, etc.)
Implementación de la Cédula Inteligente	<p>Pago de quioscos y up grade para el servicio en línea de la cédula:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El pago de los primeros meses ya se realizó: enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto y septiembre • El mantenimiento enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, y octubre • El up grade ya se cumplió. 	89%	En proceso de pago