

**Informe Mensual del Avance Físico de Proyectos de Inversión**

**Responsable: Dirección de Infraestructura**

<b>AVANCE FÍSICO DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN</b> (Diciembre, 2021)			
<b>PROYECTO</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AVANCE</b> (programado/realizado)	<b>PORCENTAJE DE AVANCE</b>	<b>OBSERVACIONES</b> (Retrasos, limitaciones, etc.)
<b>Construcción de Oficina Regional en Chorrera.</b>	<p><b>Etapas Preliminares:</b></p> <p><b>Administrativo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se entregó información correspondiente a temas eléctricos, aire acondicionado y desarrollo de planos arquitectónicos mediante correo del 29 de diciembre.</li> <li>• Para ampliar tema de aire acondicionado se celebró reunión 30 de diciembre.</li> </ul> <p><b>Obra Civil:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zapatas ejecutado al 83%.</li> <li>• Vigas Sísmicas Ejecutado 85%.</li> <li>• Pedestales ejecutados 64%.</li> <li>• Columnas ejecutado 78%.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>EXTRACO CONSTRUCCIONES E PROYECTOS, S.A.</b></p>	24%	

<p><b>Construcción de Oficina Distrital en Boquete.</b></p>	<p><b>Etapas de Preliminares:</b></p> <p><b>Administrativo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El contratista firmó el acta de liquidación y está en espera del pago final.</li> <li>• DINFRA continua con el diseño y cálculo de presupuesto para levantar la nueva licitación del proyecto.</li> </ul> <p><b>CONSTRUCTORA GRADUM ADVANCE CORP.</b></p>	<p>28%</p>	
<p><b>Construcción de Oficina Distrital en Pesé</b></p>	<p><b>Está en etapa de preliminares:</b></p> <p><b>Trámite:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El contratista informa que los planos se encuentran en revisión en el benemérito cuerpo de bomberos, se le solicitó número de trámite para seguimiento.</li> </ul> <p><b>Obra Civil:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Durante la presente semana las labores en el proyecto se concentraron en las rectificaciones de carriolas, ya que no cumple con los requerimientos mínimo, pintura anticorrosiva</li> </ul>	<p>77.5%</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La situación actualmente en el proyecto es complicada, ya que el contratista se ha quedado sin recurso para proseguir con los avances en el proyecto, mantiene personal en el proyecto, pero sin materiales y avances mínimos, la mayor parte del tiempo concentrada en la estructura metálica del techo.</li> </ul>

	<p>de estructura de techo y repello en cajón eléctrico.</p> <p><b>Administración de Proyecto:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mediante nota N 965 DIRE-21, se puso anuencia a la Aseguradora de El contratista sobre el estado actual del proyecto, el contratado indica “que algunos de sus trabajadores han presentado problemas de salud, sin embargo, hemos seguido trabajando y no hemos presentado ni presentaremos solicitud de ajustes de precios “sin embargo la dirección de infraestructura le solicitó fecha final de entrega del proyecto.</li><li>• El contratista indica que continuará laborando lunes a sábado</li></ul> <p><b>DOLOOPO PANAMA CORP</b></p>		
--	---	--	--

<p><b>Remodelación de Oficina en Los Santos</b></p>	<p>Se comenzaron las reparaciones de la oficina con las actividades siguientes:  <b>Etapas de Proyecto de Obra Civil:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La semana del 14 de mayo se realizaron tres (3) inspecciones, donde se le solicitó al contratista realizar varias correcciones las cuales fueron atendidas a satisfacción.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>CONSTRUCTORA Q &amp; R</b></p>	<p style="text-align: center;">100%</p>	
<p><b>Reparación de Oficina en Kankintú</b></p>	<p><b>El proyecto está en las siguientes etapas:</b>  <b>Entrega de proyecto de construcción:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se está a la espera de nueva fecha de inspección.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>SERVICIOS MULTIPLES</b></p>	<p style="text-align: center;">100%</p>	
<p><b>Ampliación de Jardines en la Nueva Sede</b></p>	<p><b>Etapas de Entrega:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El proyecto está en algunas modificaciones, pero ya está entregado.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>CONSORCIO JOCA CONSULTECH</b></p>	<p style="text-align: center;">98%</p>	
<p><b>Parque Electoral</b></p>	<p><b>El proyecto está en las siguientes etapas:</b>  <b>Administrativos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lunes 22, la comisión PE continua con la evaluación del alza de los materiales.</li> </ul>	<p style="text-align: center;">28%</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miércoles 24, se recibió nota ENOBRAS-TE-PARQUES-2021-147” Ficha Técnica de materiales prefabricado”.</li> <li>• Jueves 25, se inspeccionó el proyecto con Naturgy por el viga ducto que atraviesa la parte frontal del Parque Electoral y el mismo es de comunicación por lo que el contratista realizará coordinaciones con las diferentes empresas que brindan el suministro para un reconocimiento.</li> <li>• Viernes 26, Visto bueno para la conexión eléctrica provisional del contratista.</li> </ul> <p><b>Administración de Proyecto:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se realizó inspección del proyecto con el arquitecto residente del proyecto, verificación de niveles. Se le indicó que nos preocupa que actualmente en el proyecto haya solamente 4 personas trabajando, nos indica que para enero 2022 inyectarán personal en aras de cumplir con el dinero en devengado de la vigencia 2021.</li> <li>• Se efectuó estudio de las nuevas cotizaciones presentadas por las empresas de adicionales encontrados en el proyecto, que posteriormente serán remitidos.</li> </ul>		
--	--	--	--

	<p><b>Tramites:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estado del permiso de construcción, fueron ingresados el día 6 de octubre de 2021; los planos de infraestructura se encuentran en revisión en el MOP, en cuanto a los planos eléctricos, fueron ingresados Naturgy. Se le solicitó a la empresa el número de trámite para dar seguimiento.</li> <li>• Se está recopilando los documentos necesarios para la solicitud de excepción a la norma referente a la altura del nuevo muro colindante con el sector de Curundú, se comentará posteriormente para seguimiento en Municipio.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>ENOBAS, S.A</b></p>		
<p><b>Proyecto Construcción de nueva distrital de Portobelo</b></p>	<p><b>Trámites administrativos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Este proyecto ya está entregado.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>ADRMARC</b></p>	<p style="text-align: center;">100%</p>	

**Responsable: Dirección de Cedulación**

AVANCE FÍSICO DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN (diciembre, 2021)			
PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL AVANCE (programado/realizado)	PORCENTAJE DE AVANCE	OBSERVACIONES (Retrasos, limitaciones, etc.)
Implementación de la Cédula Inteligente	Pago de quioscos y up grade para el servicio en línea de la cédula: <ul style="list-style-type: none"> <li>• El pago de los primeros meses ya se realizó: de enero a noviembre</li> <li>• El mantenimiento enero a noviembre</li> <li>• El up grade ya se cumplió.</li> </ul>	94%	En proceso de pago